

# La construcción, de sector pujante a elefante blanco

Pasa de crecer al 6,8 % desde 2007 a **contraerse un 0,6 %** en 2015 ■ Le afectó la **menor inversión pública** y el alza de costos ■ Hay demanda sin cubrir

SARA ESPAÑA  
espanas@granasa.com.ec ■ GUAYAQUIL

Lo peor que le puede ocurrir a una construcción es terminar convirtiéndose en un elefante blanco. Todo lo invertido se pierde por el desuso. La industria ecuatoriana, por sus cifras de crecimiento, comenzó a palidecer y busca el remedio contra el desvanecimiento.

Desde 2007, la construcción en Ecuador creció a un ritmo promedio de 6,8 %, superando en varios años al PIB nacional total. Por el año pasado, cerró 2015 con una ligera contracción del 0,6 %, mientras que la economía se anotaba un +0,3 %. Un resbalón que ha dejado en el camino buena parte de los empleos que genera una actividad con mano de obra tan intensiva. La multinacional Deloitte calculó que en 2015 se desvinculó al 26,9 % de los trabajadores del sector.

## EL DETALLE

**Informe.** La escuela de negocios Espae publica la nueva edición de Estudios Industriales que ya analizó la ganadería, el turismo y el sector farmacéutico.

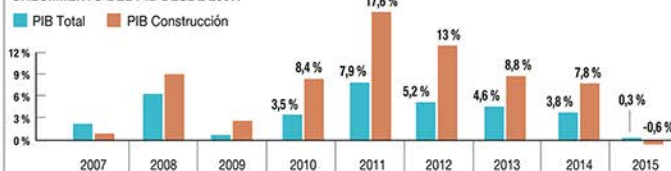
La Cámara de la Industria de la Construcción indicó que las más de 4.000 empresas dedicadas a las obras daban trabajo a medio millón de personas, según recoge el Estudio Industrial sobre Construcción, elaborado por la escuela de negocios Espae.

El informe hace balance sobre el desempeño de la industria en los últimos años, sobre los obstáculos que ha encontrado y sobre las oportunidades que se abren en un panorama de dificultad económica como el que ha dejado la caída de precios petroleros.

"La disminución en las ventas de nuevas edificaciones, así como un menor nivel de contrata-

## CÓMO HA CRECIDO LA CONSTRUCCIÓN EN LOS ÚLTIMOS AÑOS

### CRECIMIENTO DEL PIB DESDE 2007:



Desde 2013, 12.300 millones de dólares de gasto en construcción.

De 2008-2015, la inversión pública en obras civiles fue de 41.000 millones.

Bless entregó préstamos para vivienda por 4.700 millones desde octubre de 2010 a junio de 2015.

En 2015, la inversión pública en esta industria bajó en 2.000 millones.

Construcción absorbe el 6,8 % de la población ocupada, en promedio, entre 1990-2014.

En 2015, el sector desvinculó al 26,9 % de empleados, según Deloitte.

4.161  
empresas de  
construcción  
(2013)

FUENTES: ESPAE-ESPOL

## EL DIAGNÓSTICO

### NECESIDADES

■ "Significativo nivel de necesidades insatisfechas en términos de soluciones habitacionales y obra civil", junto con disponibilidad de financiamiento privado y multilaterales para la construcción.

A FAVOR



### ESTRATEGIA

■ Para el Gobierno, la construcción sigue siendo una de las industrias prioritizadas, pues es un sector dinamizador de la economía del país y de las fuente de empleos, especialmente urbanos.

### MANO DE OBRA

■ Hay un alto porcentaje de mano de obra joven con más capacidad de adaptación a las innovaciones tecnológicas. El Gobierno tiene un plan nacional de capacitación en la industria.

### ECONOMÍA

■ La desmejora de la situación macroeconómica del país afecta a la capacidad de gasto del comprador de vivienda y de inversiones del sector público, que han sido motor de la industria.



EN CONTRA

### FINANCIACIÓN

■ La volatilidad de los precios de insumos, junto con la sobrevaloración de terrenos en ciertas zonas y falta de financiamiento para vivienda de interés social son un escollo para las obras.

### CAPACITACIÓN

■ El nivel de instrucción y calificación ocupacional del personal es bajo. Además, se registran elevados índices de informalidad laboral y en estándares de construcción.

## CONVOCATORIA

### Propuestas de incentivo del gremio

■ "Ante la preocupante situación que enfrenta el sector de la construcción en el país", según indican en un comunicado, la Federación Ecuatoriana de Cámaras de la Construcción convoca a una reunión para transmitir las "propuestas que presentarán al Gobierno Nacional con el fin de incentivar su reactivación".

La construcción ha sostenido energicamente estos meses, junto con otros gremios, el impacto de las salvaguardias en el encarecimiento de insumos.

ción de obras y la falta de pago de obras construidas y en ejecución son una señal de la contracción por la que se encuentra atravesando la actividad de la construcción, cuya magnitud y efectos sobre aspectos sensibles como la generación de fuentes de empleo se encuentran aún en desarrollo", resume el documento.

Pese al desgaste de la inversión pública, que ha sido uno de los motores de esta industria en los últimos años y pese a las estrecheces del bolsillo, la construcción sigue teniendo una ventana de respiro en la demanda de viviendas que aún no ha sido cubierta en el país.



EL INFORME DE ESPAE en nuestra app GRANASA. Búscanos en App Store y Google Play.



Dispositivo. El escáner rastrea la información de las bebidas.

## Cervecería Nacional rastreará sus botellas ante el contrabando

El 25 % del mercado de alcohol lo ocupan las bebidas ilegales

Cervecería Nacional ha puesto en marcha un proyecto de marcación y rastreo de sus bebidas en lucha contra el alcohol de contrabando que se comercializa en el país.

Según el boletín remitido por la empresa, el 25 % del mercado de alcohol del país está copado por las bebidas que ingresan ilegalmente en el territorio, de acuerdo con las cifras de Euromonitor. Pero además, Ecuador fue el cuarto destino del contrabando de licor en Sudamérica, tras Brasil, Perú y Colombia.

Ante este panorama, la fabricante nacional de cerveza ha implementado un piloto que "consiste en un sistema de serialización masiva que permite el marcado fiscal de artículos de una manera óptima y segura", según la información facilitada. Cumple tres propósitos: imprimir un sello invariable, verificar autenticidad del producto y rastrearlo en el mercado.

La empresa recordó que en los últimos cinco años pagó 740 millones de dólares por Impuesto a los Consumos Especiales, un tributo que no paga el alcohol ilegal.